



## REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI

Via Martiri Lancianesi n. 17/19 - 66100 Chieti

C.F. e P. Iva 02307130696

### DELIBERAZIONE

DEL

DIRETTORE GENERALE

N. **769** del **11 GIU. 2014**

**DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**Oggetto:** Delibera n° 548 del 29 Aprile 2014 ad oggetto: Ulteriori provvedimenti all'adesione Consip disposta con delibera n° 1082/2008. Approvazione schema di contratto ASL-Operatore Economico SIRAM spa. Sottoscrizione e provvedimenti conseguenti. CIG n° 57402170EC.

### IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n.502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni datata 09.06.14;

**DATO ATTO** dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

**ACQUISITI** i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

### DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole \_\_\_\_\_

Il Direttore Amministrativo Aziendale  
(Dr. Stefano Spadano)

Parere favorevole \_\_\_\_\_

Il Direttore Sanitario Aziendale  
(Dott. Pasquale Flacco)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Francesco Nicola Zavattaro)

# REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI

Via Martiri Lancianesi n. 17/19 - 66100 Chieti

C.F. e P. Iva 02307130696

## *Proposta di deliberazione*

*per il*

*Direttore Generale*

### **Oggetto:**

**Delibera n° 548 del 29 Aprile 2014 ad oggetto: Ulteriori provvedimenti all'adesione Consipio disposta con delibera n° 1082/2008. Approvazione schema di contratto ASL-Operatore Economico SIRAM spa. Sottoscrizione e provvedimenti conseguenti. CIG n° 57402170EC.**

Il Direttore della U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

### **PREMESSO:**

Che con deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014, dichiarata immediatamente esecutiva, per le motivazioni ivi specificate, che si intendono tutte trascritte e riconfermate nel presente deliberato, si disponeva quanto segue:

- di autorizzare con effetto e decorrenza dal 01 Maggio 2014 fino al 30 Novembre 2015, la prosecuzione in continuità dei servizi di gestione e manutenzione agli impianti tecnologici di climatizzazione ( estiva/invernale) dell'Ospedale Clinicizzato di Chieti, Ospedale di Ortona e Guardiagrele, comprese le strutture territoriali afferenti l'area ex ASL di Chieti, precisando che la prosecuzione "in continuità del servizio", appunto con effetto e decorrenza dal 01 Maggio 2014, avrà la sua naturale scadenza alla data del 30 Novembre 2015, in modo da procedere al riallineamento complessivo, in una unica determinata data di scadenza certa, i due distinti contratti, attualmente attivi sull'intero territorio ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, l'uno con la TECNOSANITA' Soc. Consortile s.r.l. ,l'altro appunto proseguito in continuità dal 01 Maggio 2014 con la SIRAM spa come disposto con la suddetta deliberazione n° 548/14;
- di precisare che per la prosecuzione del citato servizio da parte della SIRAM s.p.a. alle condizioni tutte specificate nel dispositivo della prefata deliberazione è stata confermata, in capo al Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni Ing. Filippo Mancì, la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto( D.E.C. ) ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia , anche in relazione alla tipologia del contratto in prosecuzione, alle effettive complesse e coordinate attività di controllo costante e di verifica quali-quantitativa dei livelli di prestazioni da dover assicurare nell'ambito di quanto disposto , non ha di fatto consentito di poter individuare all'interno dell'Azienda altre idonee e competenti figure Dirigenziali in grado di svolgere i compiti richiesti ;

Che in "via temporanea" il servizio in continuità affidato alla SIRAM spa comprende, alle condizioni specificate nel quadro economico approvato con la predetta deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014 , anche la fornitura di gas combustibile in attesa dell' adesione in corso alla

Convenzione Consip Gas Naturale 6 per un consumo stimato presumibile di gas-combustibile nel periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014 pari a circa € 1.220.000,00 Iva 22% compresa, con canone di manutenzione ordinaria stimato nel medesimo periodo pari a € 928.545,24 Iva 22% compresa, e per interventi a consumo extra-canone ( pari al 20% dell'importo del canone di manutenzione ordinaria ) per un importo complessivo di Iva pari a € 185.709,05 , e per un importo complessivo generale pari a complessivi € 2.334.254,29 Iva 22% compresa, fatti salvi eventuali aggiornamenti dell'anagrafica impiantistica, delle superfici e delle strutture ( in aumento come in diminuzione) e degli eventuali minori costi derivanti dall'adesione alla Convenzione per fornitura Gas combustibile attualmente in fase di complessiva definizione;

Considerato, inoltre, che la prosecuzione "in continuità dei servizi" in favore della SIRAM spa veniva disposta prevedendo la possibilità di risolvere anticipatamente il contratto medesimo ( prima del 30 Novembre 2015) nel caso in cui la CONSIP spa , in riscontro alla nota del 23 Aprile 2014 prot. 23646, avesse ritenuto possibile, sulla scorta degli atti esistenti, l'adesione e l'estensione dei relativi servizi verso l' altra Convenzione attiva presso questa Azienda ( con la TECNOSANITA' Società Consortile ) mediante appositi " atti aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura";

Che la CONSIP spa con propria nota del 26 Aprile 2014 , acquisita in pari data al n° di prot. 29151 ( all. 1) ha espressamente precisato sulla scorta degli atti esistenti " **P'impossibilità di emettere nuovi ordinativi di fornitura ne atti aggiuntivi agli ordinativi già in essere**" ( in favore appunto della TECNOSANITA' ) essendo la Convenzione con essa effettivamente scaduta rendendo per questo impossibile l'emissione di eventuali atti aggiuntivi al contratto principale;

Di conseguenza la prosecuzione in continuità dei servizi in favore della SIRAM spa disposta da parte di questa Azienda con la richiamata deliberazione n° 548/2014 ha di fatto trovato, rinvenibili anche nelle conclusioni da parte della stessa CONSIP spa, coerenza nella impostazione generale degli atti e delle decisioni assunte , rispetto appunto sia agli atti esistenti che ad una attenta lettura, sistematico-interpretativa, delle due distinte Convenzioni e delle opzioni comunque possibili ( e ritenute legittime) per poter assicurare la regolare prosecuzione dei servizi agli impianti con effetto e decorrenza dal 01 Maggio 2014;

Che la SIRAM spa , nell'ambito della Convenzione CONSIP in scadenza al 30 Aprile 2014 ( delibera ex ASL di Chieti n° 1082/2008) ha provveduto alla riconsegna degli impianti, alla verifica ( alla data del 30 Aprile 2014) dei consumi di gas per ogni singola utenza, predisposto i verbali di riconsegna debitamente controfirmati da parte dei Referenti Tecnici delle strutture interessate e consegnato tutta la documentazione relativa ai documenti di impianto , libretti di uso e manutenzione , dichiarazioni di conformità, verbali di taratura generatori ecc. ecc. , che seppur non allegati alla presente delibera sono da intendersi comunque ad ogni conseguente effetto quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Dato atto , senza alcuna soluzione di continuità dal 01 Maggio 2014 , che la SIRAM spa al fine di avviare tutte le attività conseguenti all'adozione della richiamata deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014, da verbali in atti ( che seppur non allegati alla presente delibera sono da intendersi comunque ad ogni conseguente effetto quale parte integrante e sostanziale di questa ) ha regolarmente "preso in carico ed in consegna effettiva con la predetta decorrenza tutti gli impianti oggetto del servizio avviando, contestualmente, le previste attività manutentive di conduzione , manutenzione ordinaria e straordinaria forfettaria extra-contratto, di pronto intervento e di presidio tecnologico e, temporaneamente, anche di fornitura gas-combustibile fino al definitivo subentro dell'Operatore Economico nuovo fornitore nell'ambito dell' attivanda Convenzione Gas Naturale;

Precisato, ancora, che i rapporti negoziali tra questa Azienda e la SIRAM spa e gli effetti economici conseguenti allo svolgimento delle attività previste sono decorsi , di fatto, dal 01 Maggio 2014 e che, conseguentemente anche del parere acquisito da Consip spa in data 26 us , è possibile

completare il relativo iter amministrativo con la sottoscrizione di apposito contratto , secondo lo schema allegato, predisposto dalla U.O.C. proponente Investimenti – Patrimonio e Manutenzioni , che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera ( all. 2 ) ;

Ai fini della sottoscrizione del contratto si prende atto:

- ✓ della Procura Speciale n° 63444 di rep. n° 10348 di raccolta notaio Filippo Zabban in Milano ( all. n° 3) in conseguenza della quale l'Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Società Siram spa ..... omissis..... conferisce al Sig. Dario Nitti nato a Bari il 09 Agosto 1953, nei limiti previsti, la facoltà di firmare contratti con Enti Pubblici e Privati;
- ✓ che per il relativo contratto il codice identificativo di gara è 57402170EC in conseguenza del quale la SIRAM spa ha regolarmente provveduto al versamento a proprio carico della somma complessiva di € 140,00 come risulta dalla ricevuta di versamento contributo AVCP del 22 Maggio 2014 ( all. n° 4);
- ✓ della nota SIRAM spa del 20 Maggio 2014 (all. n°5) relativamente alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge n° 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ della nota U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni del 12 Maggio 2014 prot. 26466 ( all. n° 6); tutte allegate in copia alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale della stessa;

Ritenuto , per quanto sopra, di poter conseguentemente approvare l'allegato schema di contratto disponendo per la sua successiva sottoscrizione ;

#### PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE :

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo, di :

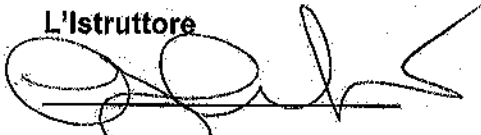
- prendere atto che **in data 01 Maggio 2014 la SIRAM spa** , con sede in Milano n° 95 iscritta presso il Registro delle Imprese al n° di iscrizione e codice fiscale 08786190150, REA n° 1245922, giusta deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014 , ha dato regolare prosecuzione in "continuità" dei servizi di gestione e manutenzione agli impianti tecnologici di climatizzazione ( estiva/invernale) dell'Ospedale Clinicizzato di Chieti, Ospedale di Ortona e Guardiagrele, comprese le strutture territoriali afferenti l'area ex ASL di Chieti, alle condizioni tutte integralmente specificate nelle note U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni del 24 Aprile 2014 n° di prot. 24017 e del 29 Aprile 2014 prot. 24570 ( all. ti 7 e 8) essendosi alla medesima data dato formale avvio alle attività previste, come risulta dalla documentazione citata in premessa che , seppur non allegata, forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- approvare lo schema di contratto allegato, predisposto dalla U.O.C. IPM , anch'esso parte integrante e sostanziale della presente delibera, riguardante la regolazione dei rapporti contrattuali tra questa Azienda e l'Operatore Economico SIRAM spa conseguente alla deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014 , disponendo per la sottoscrizione del relativo contratto nei termini concordati e già approvati dalle parti con effetto e decorrenza 01 Maggio 2014 dando per questo mandato alla struttura proponente di predisporre tutti quanti gli atti conseguentemente necessari ;
- di conferire alla presente delibera l'immediata eseguibilità;
- di precisare , ancora, che la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto è posta in capo all'Ing. Filippo Mancini nella qualità di Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni di questa Azienda;

Trasmettere copia del presente deliberato alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n° 69 con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale giusta deliberazione n° 396 del 21 Aprile 2011, e nella "Sezione Amministrazione Trasparente" di questa azienda in attuazione del d.lgs. 14/03/2013, n.33 e s.m.i., trasmettendo la medesima delibera alla U.O.C. Bilancio-Ragioneria, U.O.C. Sistemi Direzionali e Controllo di Gestione ed al Collegio Sindacale per quanto di rispettiva competenza.

La presente proposta di deliberazione consta di n.06 pagine e di n. 08 allegati:

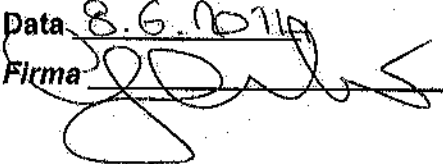
- all.n° 01 nota CONSIP spa del 26 Aprile 2014 ;
- all.n° 02 schema di contratto ;
- all.n° 03: Procura Speciale n° 63444 di rep. n° 10348 ;
- all.n° 04 ricevuta di pagamento contributo AVCP ;
- all.n° 05 nota SIRAM spa del 20 Maggio 2014;
- all.n° 06 nota UOC-IPM del 12 Maggio 2014 prot. n° 26466;
- all.n° 07 nota U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni del 24 Aprile 2014 n° di prot. 24017
- all.n° 08 nota U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni del 29 Aprile 2014 prot. 24570 .

L'Istruttore

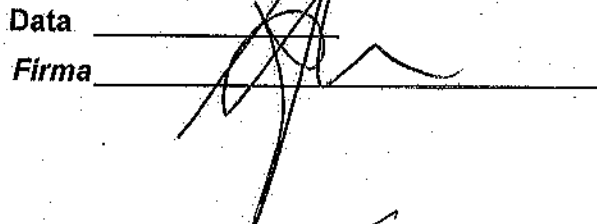


Data 8.6.2014

Il Responsabile del procedimento  
(Gian Fedele Ivol)

Data 8.6.2014  
Firma 

Il Direttore dell'U.O. proponente  
che attesta la legittimità e la regolarità dell'atto  
(Ing. Filippo Manzi)

Data \_\_\_\_\_  
Firma 

Visto: Il Direttore del Dipartimento \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n. .... del bilancio (anno)

Il Direttore/Responsabile U.O. \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Il Direttore e/o Responsabile U.O.

\_\_\_\_\_

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno

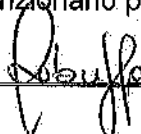
**20 GIU. 2014** con prot. n. **34341**

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suesesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suesesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".

Il Funzionario preposto





consip

LUPIA  
A MANCI  
Mancini  
20.05.14  
A

ASE 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI  
Presidio Ospedaliero "SS. Annunziata"  
U.O.C. Tecnico e Patrimoniale  
26 MAG. 2014  
29 151

Classificazione Consip Internal

Prot. n. 14267/2014

Lettera anticipata a mezzo fax

Roma, 26 MAG. 2014

Spettabile

Azienda Sanitaria Locale 2 Abruzzo

Lanciano-Vasto-Chieti

U.O.C. - Investimenti Patrimonio e Manutenzioni

Via Martiri Lancianesi, 17/19

66100 Chieti

Fax n. 0871/345387

c.a. Ing. Filippo Mancini

c.a. dott. Andrea Tisselli

Oggetto: Convenzione per la fornitura di un Sistema Integrato di Servizi per la gestione e la conduzione degli impianti tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488 s.m.i. e dell'articolo 58, Legge n. 388/2000 - Lotto 6.

Egregio ing. Mancini, Egregio dott. Tisselli,

con riferimento alla Vostra comunicazione prot. n. 23646 del 23/04/2014 si evidenzia che la Convenzione in oggetto non è più attiva. Pertanto, ferme le valutazioni che Codesta Spettabile Amministrazione vorrà effettuare in ordine alle proprie esigenze di approvvigionamento, non è possibile né emettere nuovi ordinativi di fornitura né atti aggiuntivi agli ordinativi già in essere.

In ordine agli Atti aggiuntivi, si evidenzia infatti che l'articolo 4, comma 2, lettera g) della Convenzione in oggetto, prevede che: "Nel corso del rapporto contrattuale instaurato con l'Ordinativo Principale di Fornitura, nel periodo di validità della Convenzione e comunque fino alla concorrenza dell'importo massimo stabilito, l'Amministrazione Contraente, alle stesse condizioni contrattuali, ha facoltà di modificare l'estensione e/o il numero degli immobili, nonché il numero delle attività richieste, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico." Ne consegue che, nel caso di specie, in cui la Convenzione è scaduta e, quindi, non più valida, non è possibile l'emissione di Atti aggiuntivi.

Nel confermare la nostra disponibilità a fornire ulteriori chiarimenti o informazioni, inviamo i migliori saluti.

Direzione Programma Razionalizzazione Acquisti PA

Ing. Stefano Tremolanti

(Il Direttore)

Consip S.p.A. a socio unico  
Sede Legale: Via Isonzo 19/E - 00198 Roma  
Tel. +39 06 854491 - Fax +39 06 85449281 - www.consip.it  
Capitale Sociale € 5.200.000,00 i.v. C.F. e P.IVA 0535201009  
Iscri. Reg. Imp. C.C.I.A.A. Roma 05359681003/Iscri. T.A. N. 878407



ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA  
& Associati

20123 - MILANO - VIA METASTASIO, 5  
TEL. 02.48.887.1 - FAX 02.48.887.887

MILANO  
VIA METASTASIO, 5  
TEL. 02.48.887.1  
FAX 02.48.887.887

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA  
& Associati

PROF. MARIO NOTARI - NOTAIO  
DOTT. FILIPPO ZABBAN - NOTAIO  
DOTT. STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO  
DOTT. STEFANIA BECELLI - NOTAIO

ATTO

2 maggio 2012

REP. N. 63.444/10.348

NOTAIO FILIPPO ZABBAN



Au. 2

Regione Abruzzo  
AZIENDA SANITARIA LOCALE 2  
LANCIANO – VASTO-CHIETI  
Via Martiri Lancianesi n. 17/19  
66100 CHIETI  
**SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO**  
**Codice CIG 57402170EC**

Con il presente atto intercorso tra le seguenti parti:

- 1. Azienda Sanitaria Locale n.2 Lanciano-Vasto-Chieti, con sede in Via Martiri Lancianesi n. 17/19 66100 CHIETI, Partita IVA 02307130696, nella persona del Direttore Generale Dr. Francesco Nicola Zavattaro, nato a Castiglione a Casauria il 28 Gennaio 1957, residente a Milano Via Salasco n° 23, in qualità di Rappresentante Legale della ASL 2 Lanciano – Vasto – Chieti giusta delibera di nomina Giunta Regionale d'Abruzzo n° 24 del 18 Gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n° 502 del 30 Dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni, di seguito denominata Azienda ;
- 2. Operatore economico SIRAM spa, codice fiscale e partita Iva n. 08786190150, con sede Legale in Via Bisceglie n° 95 Milano, nella persona dell' Ing. DARIO NITTI, procuratore speciale in virtù dell' atto n° 63444/10.348 del 02 Maggio 2012 ( allegato sub 1 ) nell'ambito del poter allo stesso conferiti da parte dell' Amministratore delegato SIRAM spa, nel richiamare la seguente documentazione a cui si fa espresso ed integrale rinvio, in particolare: nota del 24 Aprile 2014 prot. n° 24017 U 14-CH ( allegato sub 2); nota SIRAM S.p.A. del 28 Aprile 2014 prot. n° RCS-BA-L-236-14-0-DN-DN-DG( allegato sub 3 e nota del 29 Aprile 2014 prot. n° 24570 ( allegato sub 4) , nonché la Deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014 ( all. sub. 5 ) avente ad oggetto: **Ulteriori provvedimenti all'adesione a Convenzione Consip disposta con delibera n° 1082/2008**, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente atto ha per oggetto la prosecuzione in favore dell' Operatore Economico SIRAM S.p.A. del servizio di gestione e manutenzione agli impianti tecnologici di climatizzazione, estiva e

invernale, presso l'Ospedale Clinicizzato di Chieti, Ospedale di Ortona e Guardiagrele, comprese le strutture territoriali afferenti l'Area Ex Chieti, per il periodo 01 Maggio 2014-30 Novembre 2015, nei termini specificatamente indicati nella richiamata deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014 i quali, seppur non espressamente indicati nel presente contratto, sono da intendersi tutti integralmente richiamati e confermati.

**ART. 2 – DETTAGLIO IMPIANTI OGGETTO DEL SERVIZIO ED IMPORTO ANNUO**

<b>RIEPILOGO GENERALE ASL 02 LANCIANO VASTO CHIETI PROSECUZIONE SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE (ESTATE/INVERNO) AREA EX CHIETI</b>			
<b>SERVIZIO</b>		<b>TOTALE IMPORTI riferimento CONSIP</b>	<b>RIF. ALLEGATO A CAPITOLATO TECNICO CONSIP</b>
			PAR. 9.1 : PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	CANONE ANNUO BASE	€ 946.967,23	PAR. 7.2.2 : GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO COSTITUENTE IL CANONE IL CANONE COMPLESSIVO	PERCENTUALE SUL CANONE ANNUO BASE		
CODICE PA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'	1,00%	€ 9.469,67	PAR. 7.1.4 : PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'
GOI GESTIONE ORDINI DI INTERVENTO	0,70%	€ 6.628,77	PAR. 7.1.5 : GESTIONE ORDINI DI INTERVENTO
PPD REDAZIONE DEI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO	0,80%	€ 7.575,74	PAR. 7.1.6 : REDAZIONE DEI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO
REPERIBILITA' IN ORARIO NOTTURNO PER LE STRUTTURE OSPEDALIERE (20:00 - 08:00)	5,00%	€ 47.348,36	PAR. 7.2.8.1 : REPERIBILITA'
PRESIDIO TECNOLOGICO P.O. CHIETI	€ 24,24*24h*365g	€ 212.342,40	PAR. 7.2.8.2 : DETERMINAZIONE DEL CANONE
PRESIDIO TECNOLOGICO P.O. ORTONA	€ 24,24*8h*365gg	€ 70.780,80	PAR. 7.2.8.2 : DETERMINAZIONE DEL CANONE
SCONTO SUL CANONE ANNUO BASE PER PRESIDIO TECNOLOGICO P.O. CHIETI	-30,00%	-€ 142.687,88	
SCONTO SUL CANONE ANNUO BASE PER PRESIDIO TECNOLOGICO P.O. ORTONA	-10,00%	-€ 16.771,14	
<b>TOTALE CANONE SU BASE ANNUA</b>		<b>€ 1.141.653,95</b>	IVA ESCLUSA

IMPORTI FORFETTARI "A CONSUMO ATTIVITA' EXTRA CANONE"	20,00%	€ 228.330,79	IVA ESCLUSA
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.369.984,74</b>	IVA ESCLUSA
<b>**NOTA :</b>			
SALVO AGGIORNAMENTO ANAGRAFICA IMPIANTISTICA, SUPERFICI, STRUTTURE.			
INDICE REVISIONE ISTAT	1,007219		
PREZZO MANODOPERA	€ 24,24		PAR. 9.2.1.
RIBASSO APPLICATO	33,00%		
CONTABILIZZAZIONE INERENTE IL SERVIZIO TEMPORANEO DI:			
MONITORAGGIO E REGISTRAZIONE CONSUMI COMBUSTIBILE CON CADENZA MENSILE			
REPORT ANNUALI FINALIZZATI ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI			
VERIFICA CONDIZIONI DI SICUREZZA SULLE AREE-LIMITROFE ALLE CABINE DI RIDUZIONE	TARIFFA € 24,24 * 10h / MESE * 12 MESI	STIMA SU BASE ANNUA € 2908,80	IVA ESCLUSA
FORNITURA COMBUSTIBILE	€ / MC COME DA FATTURE DEL COMBUSTIBILE PIU' SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA (10% + 15%)	STIMA SU BASE ANNUA MC 2.000.000 PARI A CIRCA € 1.400.000	IVA ESCLUSA

Per un totale complessivo dei servizi a canone inerenti la manutenzione ordinaria su base annua pari a € 1.141.553,95 oltre Iva e per lavori "forfettari a consumo per attività extra canone" su base annua, in misura del 20% dell'importo riferito al canone ordinario, per un importo complessivo di € 228.330,79 oltre Iva.

### ART. 3 – DECORRENZA E DURATA

L'affidamento del servizio di cui trattasi decorre dal **01 Maggio 2014 fino al 30 Novembre 2015.**

E' riconosciuta nella facoltà della Azienda ASL 02 di Lanciano-Vasto-Chieti la possibilità di risolvere, anticipatamente, la "prosecuzione delle attività in continuità" come disposto in esecuzione della richiamata deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014, nel caso in cui la CONSIP

spa dia riscontro alla nota del 23 Aprile 2014 prot. 23646 ( allegato sub 5 ) e sia eventualmente possibile poter aderire , di conseguenza, anche sull'area di Chieti , a vigenti Convenzioni Consip.

#### **ART. 4 – CAUZIONE**

A garanzia della regolare esecuzione delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, la SIRAM spa ha prodotto la cauzione definitiva pari a euro €.....mediante polizza fidejussoria n..... rilasciata in data..... dalla O.P.A. srl Compagnia Assicuratrice ( titolo che non si allega, ma che si intende qui integralmente trascritto), che si accetta in quanto adeguata e conforme a quanto richiesto.

La SIRAM spa dovrà reintegrare la cauzione nei termini e con le modalità stabilite dal CSA, qualora l'Azienda debba, ai sensi di legge, avvalersi di essa totalmente o parzialmente.

#### **ART. 5 – PAGAMENTI – ONERE TRACCIABILITA'**

Per i pagamenti relativi al presente appalto trova applicazione la Legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.

In conti correnti dedicati , con l'indicazione dei rispettivi IBAN e dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sui rispettivi conti correnti, risultano dall'allegata nota SIRAM SpA del 20 Maggio 2014 che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

I canoni di manutenzione, suddivisi in n.6 rate bimestrali/anno solare, saranno corrisposti nel termine di giorni 60 (sessanta) posticipati dalla data di ricevimento della fattura, ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lvo n°n° 231/2012 sui ritardi nei pagamenti nelle transazioni commerciali ,come novellato dal D.Lvo n° 192/2012 e s.m.i.

L'affidatario si impegna a versare nei termini e con le modalità previste dalla legge gli oneri contributivi e previdenziali, fermo restando che l'accertata non regolarità della propria posizione attraverso l'acquisizione periodica del DURC determinerà il blocco dei pagamenti da parte di questa Azienda.

#### **ART. 6 - CONTROLLO SULL'ESECUZIONE CONTRATTO**

E' preposto al controllo del servizio di manutenzione di che trattasi, in qualità di D.E.C. l'Ing. Filippo Mancini nominato in esecuzione della deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014.

L'affidatario nel corso dell'espletamento del servizio oggetto del contratto si impegna ad osservare tutte le disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro ed antinfortunistica impegnandosi la SIRAM spa a trasmettere a questa Azienda il **Piano di Sicurezza e di Coordinamento immediatamente dopo la sottoscrizione del presente contratto.**

#### **ART. 7 – RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nella presente proposta si fa espresso riferimento alle norme legislative in vigore, in particolare al Codice dei Contratti pubblici e s.m.i., e a quanto previsto dalla Convenzione Consip per la fornitura di un "Sistema Integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per immobili adibiti prevalentemente ad uso Sanitario" di cui alla vigente Convenzione Consip attiva presso l'Area di Lanciano-Vasto ed al Capitolato Generale dell'Azienda e a quanto espressamente in esso previsto.

#### **ART. 8 - CONTENZIOSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso, restando l'onere a carico della parte che avrà determinato con il proprio comportamento tale necessità.

E' esclusa la clausola arbitrale in caso di contenzioso si seguirà il rito ordinario, ed foro competente è quello di Chieti.

#### **Articolo 9 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il presente contratto sottoscritto tra le parti è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011, in quanto stipulato in pendenza del ricevimento delle informazioni di cui all'art. 84 comma 3 del Decreto sopra richiamato.

#### **Articolo 10 – CONDIZIONI PARTICOLARI**

L'Azienda si riserva nel corso della vigenza del contratto la possibilità di assumere eventuali ulteriori determinazioni in relazione al contenimento della spesa aziendale per l'acquisto di beni e servizi qualora a ciò dovesse essere obbligata in forza di norme di legge cogenti entrate in vigore successivamente alla data di decorrenza del presente contratto.

IL DIRETTORE GENERALE ASL

Dr. Francesco Nicola Zavattaro

**ACCETTAZIONE DELLA SU INDICATA PROPOSTA DI CONTRATTO**

Chieti, li \_\_\_\_\_

FIRMA del soggetto munito dei poteri di delega nella persona dell' Ing. Dario Nitti in virtù dell'atto n° 63.444/10.348 del 02 Maggio 2012

L' affidatario \_\_\_\_\_

Si firmano per espressa accettazione gli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 del presente atto.

Chieti, li \_\_\_\_\_

FIRMA del soggetto munito dei poteri di delega nella persona dell' Ing. Dario Nitti in virtù dell'atto n° 63.444/10.348 del 02 Maggio 2012

L'affidatario \_\_\_\_\_

Elenco dei documenti citati ed allegati al presente contratto che si compone di numero \_\_\_\_\_ pagine complessive, compresa la presente:

- all. sub 1.) Procura Rep n° 63444/10.348 del 02 Maggio 2012;
- all. sub 2) Nota ASL prot. n° 24017 U14-CH del 24 Aprile 2014;
- all. sub.3) Nota SIRAM prot. n° RCS-BA-L-236-14-0-DN-DN-DG del 28 Aprile 2014;
- all. sub. 4) Nota ASL prot. n° 24570 del 29 Aprile 2014 ;
- all. sub 5) Delibera n° 548 del 29 Aprile 2014;
- all. sub 6) Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Si allega: copia documento di riconoscimento del firmatario della presente

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA  
& Associati

20123 - MILANO - VIA METASTASIO, 5  
TEL. 02.48.887.1 - FAX 02.48.887.887

VIA METASTASIO, 5  
TEL. 02.48.887.1  
FAX 02.48.887.887

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA  
& Associati

PROF. MARIO NOTARI - NOTAIO  
DOTT. FILIPPO ZABBAN - NOTAIO  
DOTT. STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO  
DOTT. STEFANIA ERCELLI - NOTAIO

ATTO

2 maggio 2012

REP. N. 63.444/10.348

NOTAIO FILIPPO ZABBAN

N. 63444 di repertorio

N. 10348 di raccolta

## PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

- Alain Sampiero Franchi, nato a Parigi (Francia) il giorno 17 agosto 1954, domiciliato per la carica in Milano, Via Bisceglie n. 95,

nella sua qualità di Amministratore Delegato e Legale

Rappresentante della Società:

"SIRAM S.p.A."

con sede in Milano, Via Bisceglie n. 95, capitale di Euro

189.335.000,00 (centottantanovemilionitrecentotrentacinquemila

virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso il

Registro delle Imprese di Milano al numero di iscrizione e

codice fiscale 08786190150, Repertorio Economico

Amministrativo di Milano n. 1245922, società che detto

rappresentante dichiara essere con unico socio e soggetta a

direzione e coordinamento di Dalkia International S.A.,

munito degli occorrenti poteri in forza di deliberazione del

Consiglio di Amministrazione in data 25 maggio 2011, iscritta

presso il Registro delle Imprese di Milano in data 7 luglio

2011,

conferisce procura

al Signor:

DARIO NITTI, nato a Bari il giorno 9 agosto 1953, codice

fiscale NTT DRA 53M09 A662P, domiciliato per l'incarico in



Milano, Via Bisceglie n. 95,

affinché in nome e per conto della società mandante abbia a compiere le seguenti operazioni ed i seguenti atti quale

Direttore Area Abruzzo, Basilicata, Molise e Puglia;

1) rappresentare la Società presso enti pubblici e privati, concorrere alle gare d'appalto indette dagli enti pubblici, dalle amministrazioni dello Stato e dagli enti privati, siano esse sotto forma di trattativa privata, asta o incanto pubblico, licitazione privata, appalto concorso per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi, nonché aste telematiche, fino ad un importo complessivo per singola operazione, di Euro 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila virgola zero zero) e, quindi, sottoscrivere e presentare le domande di partecipazione, le offerte economiche, le dichiarazioni - ivi comprese quelle relative all'insussistenza delle cause di esclusione - i documenti progettuali, avendo altresì cura di predisporre ogni altra idonea documentazione richiesta dagli atti di gara;

2) presenziare alle sedute di apertura delle offerte relative alle gare d'appalto indette da Enti Pubblici e Privati cui la Società ha partecipato, presentando eventuali richieste di chiarimenti e di accesso ai documenti relativi all'espletamento delle gare medesime, scrivendo a verbale eventuali interventi formali;

3) presentare le cauzioni necessarie per partecipare a gare d'appalto e ritirarle nuovamente qualora la Società mandante non riesca aggiudicataria;

4) intervenire alla costituzione di raggruppamenti temporanei d'impresa o consorzi con ogni occorrente potere, conferendo e/o ricevendo mandato collettivo speciale per la relativa rappresentanza. Partecipare alle deliberazioni degli organi di tali organismi, ivi assumendo qualsiasi delibera inerente anche la loro modifica e la loro risoluzione. Compiere quanto opportuno in esecuzione dei relativi contratti e transigere le controversie che dovessero nascere dalla partecipazione ai predetti organismi;

5) firmare contratti e capitolati per accettazione, relativi a gare di appalto con enti pubblici e privati cui la Società ha partecipato risultandone aggiudicataria, entro un limite complessivo di Euro 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila virgola zero zero) assumendo obblighi di qualsiasi natura correlati ai medesimi;

6) firmare preventivi e offerte per lavori a clienti fino ad un importo complessivo per singola operazione, di Euro 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila virgola zero zero);

7) firmare progetti (se possiede adeguata abilitazione

mediante titoli professionali], fissare termini di consegna, stabilire prezzi, assistere alle verifiche ed ai collaudi dei lavori ed impianti, firmare atti contabili, firmare Stati Avanzamento Lavori (SAL), organizzare tecnicamente il servizio, redigere verbali di inizio lavori, di sospensione e di proroga, apporre riserve, firmare certificati di ultimazione lavori, conti finali di lavori e presenziare a sopralluoghi facendo constatazioni e sottoscrivendo i verbali relativi, senza limite di importo;

8) svolgere azioni pratiche presso gli uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti, Uffici Postali, Uffici Statali, ferroviari, doganali e delle imprese di trasporto in genere, presso gli uffici pubblici e privati sia civili che militari, italiani ed esteri, con facoltà di ritiro di somme, valori, pieghe, anche lettere raccomandate ed assicurate, consentire svincoli e vincoli, esonerando le amministrazioni solventi da ogni e qualsiasi responsabilità;

9) acquistare beni mobili non registrati, materiali e servizi fino al limite di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) per singolo ordinativo da terzi in genere esclusi i soci e le società da questi controllate, firmando i relativi ordini/contratti;

10) sottoscrivere, in relazione alle gare d'appalto con

l'opportunità, previa preventiva verifica dell'autorizzazione al subappalto in conformità della vigente normativa, assumendone la relativa responsabilità in termini di congruità del corrispettivo pattuito rispetto al valore delle prestazioni subappaltate e della gestione e controllo dell'operato del subappaltatore nei confronti del cliente, selezionando il subappaltatore tra soggetti che abbiano i requisiti di professionalità, competenza, onorabilità ed adeguatezze organizzative;

14) porre in essere ogni adempimento diretto a garantire che il servizio erogato al cliente, pubblico e/o privato, sia conforme al contratto ed al capitolato, assicurando il corretto funzionamento dei sistemi di comunicazione tra la società ed il cliente;

15) provvedere, in coordinamento con la direzione delle risorse umane, alla formazione del personale ed al monitoraggio dell'adeguatezza delle competenze, predisponendo gli interventi formativi necessari nei limiti di spesa prefissati dalla direzione aziendale centrale;

16) compiere ogni atto utile e necessario ad assicurare la corretta rilevazione delle giacenze dei combustibili e dei relativi consumi;

17) compiere ogni atto necessario ad assicurare il

rispetto della normativa in materia di salvaguardia dei  
dati personali;

18) rispettare ed assicurare il rispetto da parte dei  
dipendenti, collaboratori e partners del Codice Etico e  
delle prescrizioni contenute nel Modello di  
Organizzazione, Gestione e Controllo adottati dalla  
società ai sensi del D. Lgs. 231/01;

19) firmare per la Società mandante tutti gli atti di  
cui sopra facendo precedere la propria firma personale  
dalla denominazione sociale e dalla indicazione della  
propria carica anche sotto forma di timbro.

I poteri qui conferiti sono da ritenersi tra loro connessi per  
essere tutti riconducibili all'esercizio della funzione che il  
nominato procuratore esercita nell'ambito dell'organizzazione  
sociale.

La società mandante mantiene il potere di revoca della  
presente procura.

Il presente atto resterà conservato negli atti del notaio  
autenticante, rinunciando la parte alla facoltà di  
restituzione, al fine del rilascio a chiunque di copie,  
estratti e certificati ai sensi di legge.

Milano, Via Bisceglie n. 95, due maggio duemiladodici.

Firmato Alain Sampiero Franchi



N. 63444 di repertorio

N. 10348 di raccolta

## AUTENTICA

L'anno duemiladodici, il giorno due del mese di maggio,  
in Milano, Via Bisceglie n. 95,  
avanti a me Filippo Zabban, Notaio in Milano, iscritto presso  
il Collegio Notarile di Milano, alle ore 14 e 28 il Signor:  
-- Alain Sampiero Franchi, nato a Parigi (Francia) il giorno  
17 agosto 1954, domiciliato per la carica in Milano, Via Bi-  
sceglie n. 95, nella qualità in atto indicata, della cui i-  
dentità personale io notaio sono certo, ha sottoscritto in  
calce e a margine l'atto che precede, dispensandomi dalla  
lettura dell'atto medesimo.

Firmato Filippo Zabban

SPAZIO ANNULLATO

## REGISTRAZIONE

- Atto nei termini di registrazione e di assolvimento dell'imposta di bollo ex art. 1-bis della Tariffa d.p.r. 642/1972.
- Atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6, in data 9 maggio 2012 al n. 12006 serie 1T con versamento di € 168,00.

## IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo per l'originale del presente atto e per la copia conforme ad uso registrazione, nonché per la copia conforme per l'esecuzione delle eventuali formalità ipotecarie, comprese le note di trascrizione e le domande di annotazione e voltura, viene assolta, ove dovuta, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.) ai sensi dell'art. 1-bis, Tariffa d.p.r. 642/1972.

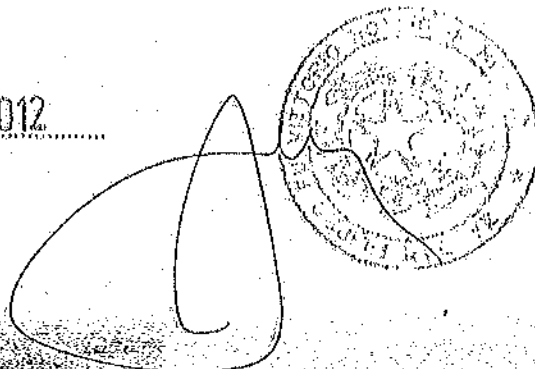
La presente copia viene rilasciata:

- In bollo: con assolvimento dell'imposta mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.).
- In bollo: con assolvimento dell'imposta in modo virtuale, in base ad Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Milano in data 9 febbraio 2007 n. 9836/2007.
- In carta libera: per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

## COPIA CONFORME

- Copia su supporto informatico, conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 82/2005, da trasmettere con modalità telematica per gli usi previsti dalla legge.  
Milano, data dell'apposizione della firma digitale.
- Copia cartacea: la copia di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale, munito delle prescritte sottoscrizioni.  
Milano, data apposta in calce

9 MAG 2012



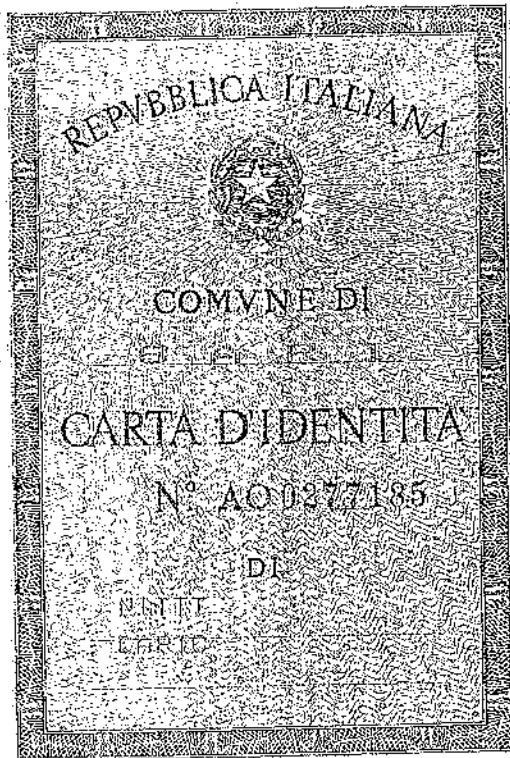
A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'AGENZIA DELLE ENTRATE' and 'MILANO' around a central emblem.




scade il 23/07/2018

AO 0277185

IPZS S.p.A. - OFFICINA CV - ROMA



Cognome..... NITTI  
Nome..... DARIO  
nato il..... 09/08/1953  
(atto n. 68 p. 1 s. A)  
a..... BARI  
Cittadinanza..... ITALIANA  
Residenza..... BARI  
Via..... VIA ALESSANDRO VOLTA 9  
Stato civile..... CONIUGATO  
Professione.....  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura..... m. 1,78  
Capelli..... castani  
Occhi..... verdi  
Segni particolari.....  
DIRITTI EURO..... 5,42



Firma del titolare..... *Dario Nitti*  
BARI..... 23/07/2008  
Città di BARI, Ufficio Civico d'Anagrafe  
Indirizzo Via...  
Indice anagrafico...  
Anno 2008  
Stampa del Comune di Bari



# Avcp

Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici  
di Lavori, Servizi e Forniture

Am. 4

Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma

### Riepilogo dei dati utili per il pagamento

08786190150
57402170EC
E3F07CA4138CAA8
Euro : 140.00
31/05/2014

L'operazione è molto semplice:

Consegnare all'addetto del punto vendita questo modello di pagamento contenente il codice a barre e quindi procedere al pagamento.

Al termine dell'operazione di pagamento sarà rilasciato uno scontrino valido come attestazione dell'avvenuto pagamento.

Per richieste di informazioni e chiarimenti il contact center dell'Autorità è disponibile al numero verde 800-896936 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08:00 alle ore 18:00

Numero Verde

800-896936

Il pagamento del contributo può essere eseguito in una delle oltre 30.000 ricevitorie del Lotto e tabaccherie della rete Lottomatica Servizi distribuite su tutto il territorio nazionale. Il servizio è attivo tutti i giorni

Cerca il punto vendita più vicino su [www.lottomaticaservizi.it](http://www.lottomaticaservizi.it)

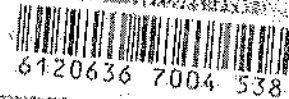
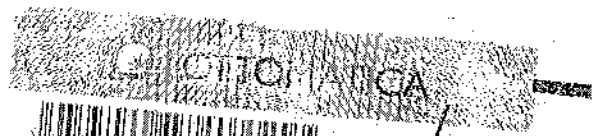
Ecco il codice a barre da presentare al ricevitore



Se il codice a barre non è leggibile, inserire il seguente dato:  
CODICE CONTRIBUTO : E3F07CA4138CAA8

(\*) Dato soggetto a variazione a seguito di rettifiche operate dalla stazione appaltante. Ogni variazione verrà comunicata a mezzo posta elettronica al richiedente il presente modello

## LOTTOMATIC servizi




6120636 7004 538

LOTTOMATICA SPA - Via Spadolini, 4 - 00186 ROMA  
 ALBO IP N. 32699 - Inf. privacy  
[www.lottomaticaservizi.it](http://www.lottomaticaservizi.it)  
 Pagamento Contributo Avcp  
 Avcp - via di Ripetta, 246  
 00186 ROMA - C.F. 97163520587  
 CIG: 57402170EC  
 Cod. Fisc. o P. IVA: 08786190150  
 Data scadenza GARA: 31-05-2014  
 Codice Contributo: E3F07CA4138CAA8  
 Data pagamento: 22-05-2014  
 Importo: 140,00  
 Imp. IVA: 140,00  
 Importo Totale: 140,00  
 LOTTOMATICA - P. IVA: 08786190150

**Da:** gf.lvol@alice.it  
**Inviato il:** 21-mag-2014 10.32  
**A:** <tommaso.corese@aslchieti.it>  
**Cc:**  
**Oggetto:** I: Asl Chieti codice errore per pagamento AVCP

**Allegati:**

 Asl Chieti - contributiavcpl\_t\_AVCP-Riscossione\_.pdf (5K)

CIAO TOMMASO NELL'INVIARTI L'ALLEGATA NOTA SIRAM PERVENUTA IN DATA ODIERNA, NELL'IMPOSSIBILITA' DA PARTE DI SIRAM DI EFFETTUARE IL VERSAMENTO DELLA QUOTA AVCP DI COMPETENZA PER I MOTIVI INDICATI, HO DATO IL TUO RECAPITO PER FORNIRE EVENTUALE SUPPORTO ALLA SOLUZIONE DEL PROBLEMA. ( CIG n° 57402170EC Delibera n° 548 del 29 Aprile 2014)

GRAZIE

GIAN FEDELE

ASL 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI Presidio Ospedaliero "SS. Annunziata" U.O.C. Tecnico e Patrimoniale
22 MAG, 2014
Prot. N. 28532

Spett.le  
**A.S.L. N° 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI**  
 Via Martiri Lancianesi, 17/19  
**66100 CHIETI (CH)**

Milano, 20 maggio 2014.  
 Off. Recupero Crediti - SEDE

**Oggetto: Tracciabilità dei flussi finanziari - Art. 3 Legge 136/2010 del 13/08/2010.**

Con riferimento alla Legge in oggetto, si comunicano, a codesto Ente, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, validi per tutti i contratti in essere presenti o futuri tra Siram e codesta stazione appaltante:

Banca	Indirizzo	IBAN
Banca Intesa San Paolo spa	Via Sempione, 80 - 20016 Pero (MI)	IT 45 R 03069 33560 000003454113
Banca Popolare di Milano	P.zza Del Vocazionisti 9/10 - 00100 Roma	IT 86 Z 05584 03221 000000001372
Banca Popolare di Milano	Piazza Meda, 4 - 20122 Milano	IT 82 D 05584 01600 000000062480
Banca Naz. Lavoro di Milano (Ag. 8)	C.V. Emanuele, 30 - 20122 Milano	IT 77 T 01005 01608 000000011896
Banca Regionale Europea	Via Fabio Filzi, 23 - 20100 Milano	IT 52 B 06906 01605 000000029753
Banca Intesa San Paolo spa	Corso Francia, 161.H - 10139 Torino	IT 05 P 03069 01142 286901570129
Cassa di Risparmio Parma e Piacenza	V. Roma, 33 - 29010 Gragnano T. (PC)	IT 49 A 06230 65330 000000736272
Monte Paschi Siena spa	V.S. Giovanni S/Muro 1 - 20121 Milano	IT 39 E 01030 01636 000008924226
Unicredit spa	Via Via F. Cavallotti 3 - 20900 Monza	IT 08 V 02008 20411 000011477596

Certificazioni:  
 UNI EN ISO 9001  
 UNI EN ISO 14001  
 BS OHSAS 18001  
 rilasciate da  
 ICM SpA

Qualificazione SOA  
 rilasciata da  
 PROTOS SOA SpA

Numero Verde  
 Servizio 24/24h  
 Pronto intervento  
 800.011193

Si comunicano altresì, qui di seguito, le generalità e il codice fiscale delle persone abilitate ad eseguire movimentazioni sui suddetti conti correnti, in qualità di procuratori alla data:


- Sig. Costantini Gaetano nato a Ascoli Piceno (AP) il 31/07/1963 C.F. CSTGTN63L31A462L
- Sig. Alain Franchi nato a Parigi (Francia) il 17/08/1954 C.F. FRNL5M54M172110J


Distinti saluti.

**SIRAM SPA**  
 UN PROCURATORE  
 Gaetano Costantini

All.: Ai soli fini del DPR 445/2000 si allega copia del documento del sig. Gaetano Costantini

Cognome... **COSTANTINI** .....  
 Nome... **GABRIANO** .....  
 nato il... **31/07/1963** .....  
 Sesso... **M** .....  
 a... **Ascoli Piceno** .....  
 Cittadinanza... **ITALIANA** .....  
 Residenza... **MILANO** .....  
 Via... **DEZZA GIUSEPPE N. 25** .....  
 Stato civile... **CONIUGATO** .....  
 Professione... **DIRIGENTE D'AZIENDA** .....  
**CONIUGATO E CONFRATELLI VIVENTI**  
 Statura... **1,70** .....  
 Capelli... **CASTANI** .....  
 Occhi... **VERDI** .....  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....




Milano **08/06/2004**  
 Impronta del dito  
 della sinistra: **Sesto Cristiano**  
 Buro **5.42**  


VALIDITA' PROROGATA IN SENSO  
 DELL'ARTICOLO DEL D.L. 26/6/2008  
 N. 112  
 FINO AL 31/06/2011  
 data di scadenza

data di scadenza 01/06/2009

**AK 5201500**



**REPUBBLICA ITALIANA**  
  
**COMUNE DI MILANO**  
**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AK 5201500**  
 DI  
**COSTANTINI**  
**GABRIANO**



Lanciano - Vasto - Chieti

L. R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

MD

Al. 6

Sede Ospedale di Vasto  
Via S. Camillo De Lellis-66054 Vasto(Ch)  
Tel. 0873/308303 Fax 0873/308379  
mail:gf.ivol@allce.lt

CHIETI, il 12 MAG. 2014

Prot. n° 26466 - CH

Spett.le SIRAM-spa  
Ufficio Regionale  
Via Firenze n° 4 Pescara  
c.a. Contract Manager  
c.a. Ing. Gianluca DI LORETO  
Fax 085/4229123

**Oggetto:**  
Delibera n° 548 del 29 Aprile 2014 avente ad oggetto:  
Ulteriori provvedimenti all' adesione a Convenzione Consip disposta con delibera n°  
1082/2008.

Si trasmette, in allegato alla presente da deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata disposta, con decorrenza 01 Maggio 2014, per la durata indicata, la prosecuzione, con effetto e decorrenza dal 01 Maggio 2014, i servizi di gestione e manutenzione agli impianti tecnologici di climatizzazione ( estiva/invernale) dell'Ospedale Clinicizzato di Chieti, Ospedale di Ortona e Guardiagrele, comprese le strutture territoriali afferenti l'area ex Chieti. Come disposto dalla richiamata deliberazione, senza alcuna soluzione di continuità, il servizio di cui trattasi, ai costi presumibili indicati nell'atto, ha avuto decorrenza dal 01 Maggio 2014.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative, ai fini disciplinati dalla vigente normativa, per la prosecuzione del relativo servizio il nuovo codice identificativo di gara attribuito è: 57402170EC, con versamento a vostro carico della somma complessiva di € 140,00 di cui si chiede, in riscontro alla presente, l' invio in copia della relativa ricevuta di versamento.

La prosecuzione del servizio è stata disposta, per l' urgenza e l'indifferibilità nelle prestazioni da dover assicurare agli impianti, senza alcuna soluzione di continuità, dal 01 Maggio 2014 rimandando, ad ulteriore provvedimento, la stipula del relativo contratto d'appalto.

Ciò premesso si invita a voler prendere opportuni contratti con la scrivente struttura tecnico-amministrativa al fine di poter predisporre, congiuntamente e nei tempi più rapidi possibili, il relativo schema di contratto. Nel restare a completa disposizione per ogni ed eventuale ulteriore necessità, si porgono

Distinti Saluti

Il Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio  
e Manutenzioni  
Ing. Filippo Mancini

Per ricevuta.

gf 12 MAG. 2014



Lanciano - Vasto - Chieti

L. R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

AM - 4

Sede Ospedale di Vasto  
Via S. Camillo De Lellis-66054 Vasto (Ch)  
Tel. 0873/308303 Fax 0873/308379  
mail: gf.ivol@alice.it

CHIETI, il 24 Aprile 2014

Prot. n° 24017 U.I.A. - CH

Spett.le SRAM spa,  
Ufficio Ragionale  
Via R. Enzo n° 4 Pescara  
c.a. Contract Manager  
c.a. Ing. Gianluca DI LORETO  
Fax 085/4229123

**Oggetto:**

**Proposta di prosecuzione dei servizi di manutenzione e gestione impianti tecnologici (calore e condizionamento ex area Chieti) a far data dal 01 Maggio 2014.**

Premesso che il 30 Aprile pv. la Convenzione Consip-Servizio Integrato di Energia andrà a naturale scadenza e che questa Azienda non può in alcun modo proseguire con le prestazioni in essere, dovendo necessariamente assicurare almeno le attività di ordinaria manutenzione agli impianti, in attesa che la CONSIP spa si pronuncerà sulla possibilità di fruire di altra Convenzione, nel fare seguito all'incontro recentemente tenutosi presso la Direzione Generale ed a quanto già evidenziatosi, per confermare, fino al 30.11.2015, la volontà per la scrivente di proseguire i soli servizi di gestione tecnologica degli impianti fatta salva la risoluzione anticipata in caso di possibilità di adesione Convenzione Consip, ovvero di aggiudicazione di gara aziendale

Come specificato nel corso dell'incontro, l'oggetto della proposta che questa Azienda intende formulare all'attenzione di Codesta Spett.le Società per le opportune e competenti valutazioni, sia di natura tecnico/economica che, conseguentemente, di natura decisionale, trae origine dalla definizione delle attività di riqualificazione tecnologica degli impianti, già dedotte nella Convenzione in scadenza al 30 aprile pv, e dalla vigenza di apposita Convenzione Consip per la mera fornitura del gas combustibile.

Sulla base di quanto sopra rappresentato si chiede di formalizzare, a stretto giro, la disponibilità alla prosecuzione delle attività secondo quanto richiesto

Cordiali Saluti

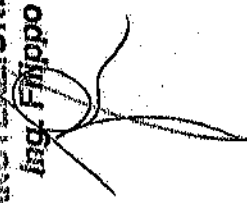
Il Dirigente Funzione  
Governativo Contratti  
Dott. Andrea Veselli

Il Direttore U.O.C. Investimenti-  
Patrimonio e Manutenzioni  
Ing. Roberto Mancini

gf

SERVIZIO		TOTALE IMPORTI	REF. ALLEGATO A CAPITOLATO TECNICO
RIEPILOGO GENERALE ASI 02 LANCIANO VASTO CERREI PROIEZIONE SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE (ESTATE/INVERNO) AREA EX CERREI			
AI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	CANONE ANNUO BASE	€ 846.967,25	PAR. 54.1 - PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI
BA SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO COSTANTE DEL CANONE COMPLESSIVO	PERCENTUALE SUL CANONE ANNUO BASE		PAR. 72.2 - GESTIONE E CONDIZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
BA.1 PA PROGRAMMAZIONE DELLA ATTIVITA'	1,00%	€ 8.469,67	PAR. 74.4 - PROGRAMMAZIONE DELLA ATTIVITA'
BA.2 GESTIONE ORDINI DI INTERVENTO	2,70%	€ 22.867,77	PAR. 74.5 - GESTIONE ORDINI DI INTERVENTO
BA.3 PPO REALIZZAZIONE DEI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO	0,30%	€ 2.540,74	PAR. 74.5 - REALIZZAZIONE DEI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO
C1 RENDIBILITA' IN ORDINO NOTTURNO (ECCO) - (ECCO)	5,00%	€ 42.348,36	PAR. 72.3.1 - RENDIBILITA'
D1 PRESSIONE TECNOLOGICA P.O. ORTONA	€ 29.200,00	€ 29.200,00	PAR. 72.3.2 - DETERMINAZIONE DEL CANONE
E1 SPORCO TECNOLOGICO P.O. ORTONA	€ 25.250,00	€ 25.250,00	PAR. 72.3.2 - DETERMINAZIONE DEL CANONE
F1 SPORCO SUL CANONE ANNUO BASE PER PRESSIONE TECNOLOGICA P.O. CERREI	-30,00%	€ 252.500,00	
G1 SPORCO SUL CANONE ANNUO BASE PER PRESSIONE TECNOLOGICA P.O. ORTONA	-30,00%	€ 162.739,54	
TOTALE CANONE MANTENIMENTO ORDINARIA SU BASE ANNUA		€ 1.141.651,95	IVA ESCLUSA
IMPORTI FORFETTARI "A CONSUMO ATTIVITA' EXTRA CANONE" SU BASE ANNUA	20,00%	€ 228.330,79	IVA ESCLUSA
TOTALE GENERALE BASE ANNUA		€ 1.369.982,74	IVA ESCLUSA
TOTALE GENERALE CANONE SEMESTRALE MANTENIMENTO ORDINARIA SALVO CONGIUGLIO		€ 390.275,66	IVA ESCLUSA
IMPEGNO SPESA COMPETENZA 1/05/2014 - 31/12/2014 GESTIONE ORDINARIA SALVO CONGIUGLIO		€ 761.102,63	IVA ESCLUSA
IMPEGNO SPESA IMPORTI FORFETTARI A CONSUMO ATTIVITA' EXTRA CANONE COMPETENZA 1/05/2014 - 31/12/2014		€ 152.220,53	IVA ESCLUSA
INDICE SVEVO ASSICURAMENTO ANAGRAFICA DEPARTMENTO, SUPERIO STRUTTURE	1,00725		
PREZZO MANGHOPECA	€ 24,24		PAR. 92.1
DEBITO APPLICATO	53,00%		
CONTAZIONE INERENTE IL SERVIZIO POMPONE DI			
1) MANUTENZIONE E REVISIONE CONSUMI CONSUMIBILI CON CROCELA ANNUALE			
2) REPORT ANNUALI FINALIZZATI ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI			
3) VERIFICA CONDIZIONI DI SICUREZZA SULLE AREE IMBITTORE ALLE CARNE DI REDUZIONE			
TABELLA 4.24.24 - 10% ANNESSI 1.7.2013			
OPPORTUNITA' COMBUSTIBILE 16 / t/mc COME DA FATTURE DEL CONSUMIBILE PIU' SPESA GENERALI ED UTILI D'IMPRESA (10% + 5%)			
		STIMA SU BASE ANNUA M.C. 1000000	IVA ESCLUSA
		PAGATA CIRCA € 1.000,00	

**U.O.C. PROIEZIONI**  
**GESTIONE PATRIMONIO E**  
**MANTENZIONE IMPIANTI**  
**Ingr. Filippo Manca**









Lanciano - Vasto - Chieti

L.R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

Att. 8

Sede Ospedale di Vasto  
Via S. Camillo De Lellis-66054 Vasto (Ch)  
Tel. 0873/308303 Fax 0873/308379  
mail:gf.lvol@alice.it

CHIETI, il 29 APR. 2014

Prot. n° 24570 - CH

Spett.le SIRAM spa  
Ufficio Regionale  
Via Firenze n° 4, Pescara  
c.a. Contract Manager  
c.a. Ing. Giuseppina DIFLORITO  
Fax 085/4229123

**Oggetto:**  
Prosecuzione servizio di climatizzazione estate/inverno ex area di Chieti.  
Proposta economica in riscontro alla vostra nota mail del 28 us prot. RCS-BA-L-236-14-0-DN-DN-DG.

Nel richiamare la precedente nota del 24 us prot. 24017-U14-CH e la vostra in oggetto, acquisita in data odierna al n° di prot. 24410, si trasmette in allegato alla presente una tabella riepilogativa dei costi presuntivi computati da questa Azienda per assicurare i servizi specificati a far data dal 01 Maggio 2014 fino alla prevista scadenza del contratto, salvo ulteriori determinazioni, al 30 Novembre 2015.  
Resta inteso, in ogni caso, che per gli importi relativi al servizio di gestione e conduzione degli impianti di climatizzazione (estate/inverno) le quantità e le superfici saranno oggetto di verifica in contraddittorio in analogia a quanto in precedenza svolto in relazione all'altra Convenzione CONSIP attualmente attiva presso questa Azienda sull'area di Lanciano-Vasto.  
In attesa di un rapido cenno di riscontro alla presente nota, nel ricordare la necessità, in ogni caso, di dover assicurare, a vostra cura diretta, senza alcuna soluzione di continuità dal 01 Maggio 2014, i servizi di conduzione e gestione agli impianti tecnologici della ex ASL di Chieti, in attesa di poterVi comunicare la successiva formalizzazione delle ulteriori determinazioni assunte da parte di questa Azienda in relazione alla precorsa corrispondenza, si porgono distinti saluti

Il Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio  
e Manutenzioni  
Ing. Filippo Mancini

gf

1/3

RIPARTIZIONE DEI COSTI PER ATTIVITÀ E SERVIZI		RIPARTIZIONE DEI COSTI PER ATTIVITÀ E SERVIZI	
SERVIZIO	NOTIF-IMPORNI	DEBITO A CAPITALE RICICO	DEBITO A CAPITALE RICICO
Spese per il personale	61.000,00		
Spese per il materiale	62.000,00		
Spese per il riscaldamento	63.000,00		
Spese per l'energia elettrica	64.000,00		
Spese per l'acqua	65.000,00		
Spese per il gas	66.000,00		
Spese per il telefono	67.000,00		
Spese per il trasporto	68.000,00		
Spese per il vitto e alloggio	69.000,00		
Spese per il vestiario	70.000,00		
Spese per il sussidio di famiglia	71.000,00		
Spese per il sussidio di abitazione	72.000,00		
Spese per il sussidio di natalità	73.000,00		
Spese per il sussidio di maternità	74.000,00		
Spese per il sussidio di infortunio	75.000,00		
Spese per il sussidio di malattia	76.000,00		
Spese per il sussidio di invalidità	77.000,00		
Spese per il sussidio di vecchiaia	78.000,00		
Spese per il sussidio di morte	79.000,00		
Spese per il sussidio di funerali	80.000,00		
Spese per il sussidio di sepoltura	81.000,00		
Spese per il sussidio di onnivita	82.000,00		
Spese per il sussidio di vita	83.000,00		
Spese per il sussidio di morte	84.000,00		
Spese per il sussidio di vita	85.000,00		
Spese per il sussidio di morte	86.000,00		
Spese per il sussidio di vita	87.000,00		
Spese per il sussidio di morte	88.000,00		
Spese per il sussidio di vita	89.000,00		
Spese per il sussidio di morte	90.000,00		
Spese per il sussidio di vita	91.000,00		
Spese per il sussidio di morte	92.000,00		
Spese per il sussidio di vita	93.000,00		
Spese per il sussidio di morte	94.000,00		
Spese per il sussidio di vita	95.000,00		
Spese per il sussidio di morte	96.000,00		
Spese per il sussidio di vita	97.000,00		
Spese per il sussidio di morte	98.000,00		
Spese per il sussidio di vita	99.000,00		
Spese per il sussidio di morte	100.000,00		

U.O. PROIEZIONI  
 GESTIONE PATRIMONIO E  
 MANUTENZIONE IMPIANTI  
 Ing. Filippo Manzi

